

Zmluva číslo 405/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Hronec - Hronec
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Hronec

Sídlo: Zlievárenská 516, 97645 Hronec

V zastúpení: Bohuslav Nemky, starosta

IČO: 00313483

DIČ: 2021223105

Bankové spojenie: SK95 5600 0000 0020 0147 3001

Nájomca: Ján Skaloš

Bydlisko:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[405 / urna (Jolana Skalošová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **25.5.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK95 5600 0000 0020 0147 3001**, variabilný symbol: **181442** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **5,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2025** do **1.1.2030** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hronec (cintorín: Hronec), dňa 10.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: