

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, IČO: 00 313 483,
sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúca:** Zuzana Balcová,

t ú t o

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 455/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2109 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou SAJ, Brezno číslo GP 36639729-209/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 30.04.2025 pod číslom G1-232/25. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-C č. 455/1 vyčlenená časť o výmere 100 m², ktorá je v novom stave označená ako pozemok parc. KN-C č. 455/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcej pozemok parc. KN-C č. 455/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m². Kupujúca tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva jeho jedinou a výlučnou vlastníčkou v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako ostatná plocha a nachádza sa v blízkosti pozemkov vo vlastníctve kupujúcej.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcej schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 25.02.2025 uznesením č. 5/2025. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo

schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 28.11.2024 uznesením č. 32/2024. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 09.01.2025.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 385,00 € (slovom: tristoosemdesiatpäť eur).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúca v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2025 zo dňa 25.02.2025.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 a 2 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2025 zo dňa 25.02.2025.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa

Za Obec Hronec:

Kupujúca:

Bohuslav Nemky
starosta obce Hronec

Bc. Zuzana Balcová