

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** **Obec Hronec**, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** 1/ **JUDr. Albín Kostolanský**, rod. Kostolanský,
, bytom Jablonové 323, Občan SR
2/ **Mária Kostolanská**,
bytom Jablonové 323, Občan SR

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 1/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemok parc. C-KN č. 1/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² zapísaný na LV č. 619. Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými vlastníkami v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako zastavaná plocha.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 27.11.2020 uznesením č. 60/2020. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 uznesením č. 46/2020.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 211,75 € (slovom: dvestojedenásť eur sedemdesiatpäť eurocentov).

2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 60/2020 zo dňa 27.11.2020.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 60/2020 zo dňa 27.11.2020.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 9.septembra 2021

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

JUDr. Albín Kostolanský

Mária Kostolanská