

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** Jaroslav Majer, rod. Majer, nar. [redacted] 2,
bytom Ľeka 183, okres Frýdek-M [redacted]
prechodný pobyt: Hronec, Nálepkoval 184/30, Slovenská republika

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 1224 ako parc. E-KN č. 837 – záhrada o výmere 293 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemok v zastavanej časti obce Hronec zapísaný na LV č. 1224 ako parc. E-KN č. 837 – záhrada o výmere 293 m². Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva jeho jediným a výlučným vlastníkom.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 18.09.2018 uznesením č. 33/2018.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 128,05 € (slovom: jedentisícjedenstodvadsaťosem eur päťcentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 33/2018 zo dňa 18.09.2018.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho Jaroslava Majera bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 33/2018 zo dňa 18.09.2018.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny Brezno.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 8.októbra 2018

Za Obec Hronec:


Bohuslav Nemec
starosta obce Hronec



Kupujúci:


Jaroslav Majer