

6/2022

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** Milan Fillo,
bytom .

t ú t o

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 1014 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², parc. C-KN č. 1015 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a parc. C-KN č. 1018 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemky parc. C-KN č. 1014 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², parc. C-KN č. 1015 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a parc. C-KN č. 1018 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² zapísané na LV č. 619 pre kat. úz. Hronec. Kupujúci tieto pozemky od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva ich jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzané pozemky slúžia ako stavebné parcely.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemkov kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 08.03.2022 uznesením č. 4/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 38/2021.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 662,20 € (slovom: šesťstošesťdesiatdva eur dvadsať eurocentov).

2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy alebo prevodom na účet obce do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 4/2022 zo dňa 08.03.2022.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 4/2022 zo dňa 08.03.2022.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 10.03.2022

Za Obec Hronec:



Bôhuslav Nemky
starosta obce Hronec

Kupujúci:

Milan Fillo