

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci: Stanislav Frick**, rod. Frick, nar.
bytom Ulička 391/74, Hronský Beňadik, Občan SR

t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 1224 ako parc. C-KN č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemok parc. C-KN č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² zapísaný na LV č. 1224. Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva jeho jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako záhrada.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 uznesením č. 44/2020. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 03.08.2020 uznesením č. 40/2020.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 84,70 € (slovom: osemdesiatštyri eur sedemdesiat eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 44/2020 zo dňa 15.10.2020.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 44/2020 zo dňa 15.10.2020.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 9. septembra 2021

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

Stanislav Frick