

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** Peter Holubek, rod. H
bytom 976 45 Hronec,
štátny občan SR

t ú t o

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných
- a) na LV č. 260 ako
- parc. C-KN č. 135/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 861 m²,
 - parc. C-KN č. 151 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 74 m²,
 - parc. C-KN č. 152 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 172 m²,
 - parc. C-KN č. 153 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 39 m²,
 - parc. C-KN č. 154 – záhrada o výmere 121 m²,
 - parc. C-KN č. 155 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 38 m²,
 - parc. C-KN č. 158 – záhrada o výmere 104 m²,
 - parc. C-KN č. 159 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 74 m²,
 - parc. C-KN č. 160 – záhrada o výmere 232 m²,
 - parc. C-KN č. 163 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²,
 - parc. C-KN č. 164 – záhrada o výmere 206 m²,
 - parc. C-KN č. 165 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 70 m²,
 - parc. C-KN č. 166 – záhrada o výmere 225 m²,

Obec Hronec je na LV č. 260 zapísaná v časti B pod položkou B11 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 29/368.

b) na LV č. 618 ako

- parc. C-KN č. 156 – záhrada o výmere 95 m²,
- parc. C-KN č. 157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,

Obec Hronec je na LV č. 618 zapísaná v časti B pod položkou B10 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 29/368.

c) na LV č. 634 ako

- parc. C-KN č. 161 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. C-KN č. 162 – záhrada o výmere 223 m²,

Obec Hronec je na LV č. 634 zapísaná v časti B pod položkou B9 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 29/368.

2. Obec Hronec je výlučným vlastníkom stavby v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno súp. č. 476 byt C.VIII. postavenej na pozemku parc. C-KN č. 153 zapísanej na LV č. 619. Na LV č. 619 je Obec Hronec ako vlastník zapísaná v časti B pod položkou B1 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.
3. Obec Hronec predáva kupujúcemu všetky svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 29/368 na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 písm. a), b) a c) zapísaných na LV č. 260, na LV č. 618 a na LV č. 634 a súčasne v celosti stavbu súp. č. 476 – byt C.VIII. zapísanú na LV č. 619. Kupujúci tieto podiely na pozemkoch a v celosti byt C.VIII. od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 260, na LV č. 618 a na LV č. 634 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 29/368 a vo vzťahu k stavbe súp. č. 476 – byt C.VIII. postavenej na pozemku parc. C-KN č. 153 jeho jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov a stavby, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Stavba bytu slúži na bývanie kupujúceho. Prevádzané pozemky slúžia ako stavebné pozemky, dvor a záhrada pri rodinnom dome.
2. Na spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch a na stavbe súp. č. 476 – byt C.VIII. , ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemkov kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 04.12.2014 uznesením č. 47/2014.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 480,- € (slovom: štyristoosemdesiat eur). Cena bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Martina Sedminu č. 69/2014 zo dňa 13.08.2014 a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec pri schválení predaja nehnuteľností kupujúcemu.

2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradil kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho Petra Holubeka bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 47/2014 zo dňa 04.12.2014.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 15. novembra 2019

Za Obec Hronec:

Kupujúci:



Bonuslav Nemky
starosta obce Hronec



Peter Holubek