

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** Ľubomír Ridzoň,

a manželka

Mária Ridzoňová,

obaja bytom

t ú t o

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 1540/1 – trvalý trávny porast o výmere 459 m² a na LV č. 1224 parc. E-KN č. 846/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5286 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou Peter Kokles Detva číslo GP 36875490-149/2021 zo dňa 15.11.2021, ktorý bol Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny overený dňa 21.03.2022 pod č.154/22. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. C-KN č. 1540/1 vyčlenená časť o výmere 184 m², ktorá je v novom stave ako diel 2 označená ako pozemok parc. C-KN č. 1540/4 – trvalý trávny porast o výmere 184 m². Geometrickým plánom bola z pozemku parc. C-KN č. 1540/1 vyčlenená časť o výmere 42 m², ktorá je v novom stave ako diel 3 začlenená do novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 1540/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m². Z pozemku parc. E-KN č. 846/1 bola ako diel 1 vyčlenená časť v novom stave označená ako pozemok parc. C-KN č. 1538/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcim časť pozemku parc. C-KN č. 1540/1 zapísaného na LV č. 619 geometrickým plánom vyčlenenú a v novom stave ako diel 2 označenú ako parc. C-KN č. 1540/4 – trvalý trávny porast o výmere 184 m², časť pozemku parc. C-KN č. 1540/1 zapísaného na LV č. 619 geometrickým plánom o výmere 42 m², ktorá je v novom stave ako diel 3 začlenená do novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 1540/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² časť pozemku parc. E-KN č. 846/1 zapísaného na LV č. 1224 geometrickým plánom vyčlenenú a v novom stave označenú ako parc. C-KN č. 1538/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Kupujúci tieto pozemky od pre-

dávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jediným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku v režime BSM.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzané pozemky slúžia ako v časti ako zastavané a v časti ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 08.03.2022 uznesením č. 5/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 39/2021.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 290,05 € (slovom: dvestodeväťdesiat eur a päť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2022 zo dňa 08.03.2022.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2022 zo dňa 08.03.2022.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 23.03.2022

Za Obec Hronec:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

Kupujúci:

Eubomír Ridzoň

Mária Ridzoňová