

5/2022

*Dnešného dňa uzatvorili účastníci*

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,  
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** 1/ Miroslav Šiket,  
2/ Gabriela Šiketová, r  
  
obaja bytom

*t ú t o*

## KÚPNU ZMLUVU

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 983 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 984 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 985 – záhrada o výmere 90 m<sup>2</sup>.
2. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemky parc. C-KN č. 983 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 984 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 985 – záhrada o výmere 90 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 619 pre kat. úz. Hronec. Kupujúci tieto pozemky od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jedinými vlastníkami v režime BSM v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

### II.

#### Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je mu z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzané pozemky slúžia ako stavebné parcely a záhrada.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemkov kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 08.03.2022 uznesením č. 3/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 37/2021.

### III.

#### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 843,15 € (slovom: osemstoštyridsaťtri eur pätnásť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy alebo prevodom na účet obce do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 3/2022 zo dňa 08.03.2022.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 3/2022 zo dňa 08.03.2022.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 10.03.2022

**Za Obec Hronec:**

Bohuslav Nemky  
starosta obce Hronec



**Kupujúci:**

Miroslav Šiket

Gabriela Šiketová