

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** Rastislav Šrobár, rod. Šrobár, [redacted]
bytom 974 11 Banská Bystrica, Strazovska 04127/2

t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno parc. C-KN č. 1512 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8421 m², ktorý je zapísaný na LV č. 619.
2. Geometrickým plánom č. 1/2018 zo dňa 02.01.2018 vypracovaným GEOMETRA Ing. Danou Gašparovičovou bola z pozemku parc. C-KN č. 1512 odčlenená časť, ktorá je v novom stave označená ako parc. C-KN č. 2048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje časť pozemku parc. C-KN č. 1512 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8421 m², ktorá je v novom stave podľa geometrického plánu označená ako parc. C-KN č. 2048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m². Kupujúci sa teda na základe tejto kúpnej zmluvy stáva výlučným vlastníkom novo vytvoreného pozemku parc. C-KN č. 2048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Jedná sa o pozemok priamo susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy dochádza k zväčšeniu ním užívaného dvora pri dome.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 20.02.2018, uznesením č. 06/2018.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 107,80 € (slovom: jedenstosedem eur osemdesiat centov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 06//2018, zo dňa 20.02.2018.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho Rastislava Šrobára bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 06//2018, zo dňa 20.02.2018.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny Brezno.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 14. marca 2018

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

