

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** **Obec Hronec**, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** 1/ Slavomír Šušor, rod. Šušor

2/ Silvia Šušorová,

t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov
 - a) v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 619 ako
 - parc. C-KN č. 1549/6 – lesný pozemok o výmere 3053 m²,
 - parc. C-KN č. 1549/11 – lesný pozemok o výmere 11112 m²,
 - parc. C-KN č. 1549/12 – trvalý trávny porast o výmere 11378 m²,
 - parc. C-KN č. 1814/4 – lesný pozemok o výmere 98037 m²,
 - parc. C-KN č. 1816/2 – lesný pozemok o výmere 4795 m²,
 - parc. C-KN č. 1817 – lesný pozemok o výmere 40418 m²,
 - b) v kat. úz. Valaská, obec Valaská, okres Brezno zapísaných na LV č. 1996 ako
 - parc. E-KN č. 2703/1 – lesný pozemok o výmere 93102 m²,
 - parc. E-KN č. 2703/5 – trvalý trávny porast o výmere 23954 m².
2. Účastníci zmluvy zadali za účelom prevodu vlastníctva pozemkov v kat. úz. Hronec vypracovanie geometrického plánu č. 52946347-059/2021 zo dňa 19.04.2021, overený dňa 08.06.2021 pod číslom 321/21, ktorým boli z pozemkov parc. C-KN č. 1549/11, parc. C-KN č. 1814/4 a parc. C-KN č. 1817 v kat. úz. Hronec vyčlenené nové pozemky ako parc. C-KN č. 1549/11 – lesný pozemok o výmere 7860 m², parc. C-KN č. 1814/4 – lesný pozemok o výmere 92309 m², parc. C-KN č. 1814/7 – lesný pozemok o výmere 5728 m², parc. C-KN č. 1817/3 – lesný pozemok o výmere 32248 m² a parc. C-KN č. 1817/4 – lesný pozemok o výmere 11422 m². Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú novovytvorené pozemky parc. C-KN č. 1549/11 – lesný pozemok o výmere 7860 m², parc. C-KN č. 1814/7 – lesný pozemok o výmere 5728 m² a parc. C-KN č. 1817/4 – lesný pozemok o výmere 11422 m².

3. Účastníci zmluvy tiež zadali za účelom prevodu vlastníctva pozemkov v kat. úz. Valaská vypracovanie geometrického plánu č. 52946347-060/2021 zo dňa 19.04.2021, overený dňa 08.06.2021 pod číslom 322/21, ktorým boli od pozemkov parc. E-KN č. 2703/1 a parc. E-KN č. 2703/5 odčlenené časti, ktoré sa v novom stave začleňujú do novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 2724/10 – lesný pozemok o výmere 5389 m². Novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 2724/10 – lesný pozemok o výmere 5389 m² je predmetom prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.
4. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemky označené ako:
 - a) v kat. úz. Hronec z LV č. 619
 - parc. C-KN č. 1549/6 – lesný pozemok o výmere 3053 m²,
 - parc. C-KN č. 1549/11 – lesný pozemok o výmere 7860 m²,
 - parc. C-KN č. 1549/12 – trvalý trávny porast o výmere 11378 m²,
 - parc. C-KN č. 1814/7 – lesný pozemok o výmere 5728 m²,
 - parc. C-KN č. 1816/2 – lesný pozemok o výmere 4795 m²,
 - parc. C-KN č. 1817/4 – lesný pozemok o výmere 11422 m²,
 - b) v kat. úz. Valaská z LV č. 1996
 - parc. C-KN č. 2724/10 – lesný pozemok o výmere 5389 m².

Kupujúci tieto pozemky od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jedinými vlastníkmi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzané pozemky slúžia ako lesné plochy a ttp.
2. Na pozemkoch parc. C-KN č. 1549/11 a parc. C-KN č. 1816/2 viazne časovo obmedzené nájomné právo v prospech LESY Slovenskej republiky, š.p. Na ostatných pozemkoch a ani na prevádzaných častiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať.
3. Odpredaj pozemkov kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 14.09.2021 uznesením č. 24/2021. Zverejnenie zámeru odpredaja častí pozemkov priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 17.08.2021 uznesením č. 19/2021.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 27.568,40 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc-päťstošesťdesiatosem eur štyridsať eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK95 5600 0000 0020 0147 3001 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 24/2021 zo dňa 14.09.2021 a v súlade so znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ivana Barbierika č. 38/2021 zo dňa 09.08.2021.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 24/2021 zo dňa 14.09.2021.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch parc. C-KN č. 1549/11 a parc. C-KN č. 1816/2 viazne časovo obmedzené nájomné právo v prospech LESY Slovenskej republiky, š.p. Toto nájomné právo bez výhrad akceptuje.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 24. septembra 2021

Za Obec Hronec:

Bohuslav Nemky
starosta obce Hronec

Kupujúci:

Slavomír Šušor

Silvia Šušorová