



KÚPNA ZMLUVA

č. M/9000833/0154/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Predávajúcim:** **Obec Hronec**
Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
Zastúpená: Bohuslav Nemky, starosta obce
IČO: 00313483
DIČ: 2021223105
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 5600 0000 0020 0147 3001
(ďalej len „Predávajúci“)

2. **Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Valaská, obec Valaská**, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1996** ako **KN-C parc. č. 1549/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1085 m², v 1/1- ine.
2. Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho kupuje pozemky v zmysle Geometrického plánu č. 14154617-30/2014 vypracovaného spoločnosťou GEOSS Ing. Pavel Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, dňa 7.8.2014 a úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 13.8.2014 pod č. 351/14 a to pozemky **KN-C parc. č. 1549/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 477 m² a **KN-C parc. č. 1549/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 608 m² v 1/1-ine.
3. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku na ktorom bude umiestnená čistiareň odpadových vôd s prístupovou cestou vybudovaná v rámci stavby „Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie“.

4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 2 tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaného pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy je určená podľa Znaleckého posudku č. 197/2014 vypracovaného Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ako jednorazová odplata vo výške **5957,- Eur**, slovom: Päťtisícdeväťstopäťdesiat-sedem eur (t. j. **5,49,- Eur/m2**). Obec Hronec nie je plátcom DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných pozemkov a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronec číslo 14/2019 zo dňa 18.5.2019.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú jeho akékoľvek a všetky nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5. JÚN 2019

V Hronci, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Hronec
Zlievárenská 516, 976 45 Hronec

Bohuslav Nemky
starosta obce



12. JÚN 2019

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
11