

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** **Obec Hronec**, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** 1/ **Dušan Havrila**, rod. Havrila, nar.
2/ **Anna Havrilová**, rod. Berčíková,
obaja bytom Jilemnického 452/50, Hronec
Občania SR

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11001 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou GeoPLUS, s.r.o. číslo GP 36041459-103/2020 zo dňa 10.07.2020. Týmto geometrickým plánom bola ako diel 1 z pozemku parc. C-KN č. 245/1 vyčlenená časť o výmere 621 m², ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. C-KN č. 245/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m². Z pozemku parc. C-KN č. 245/3 boli vyčlenené dve časti v novom stave označené ako pozemok parc. C-KN č. 245/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. C-KN č. 245/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcim časť pozemku parc. C-KN č. 245/1 zapísaného na LV č. 619 geometrickým plánom vyčlenenú ako diel 1 o výmere 621 m² a v novom stave začlenenú do parc. C-KN č. 245/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m². Kupujúci túto časť pozemku od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými vlastníkmi v režime BSM v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam kupujúcich.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 03.08.2020 uzne-

sením č. 37/2020. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku priamym predajom súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 12.05.2020 uznesením č. 25/2020.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 390,85,- € (slovom: dvetisícristodevät'desiat eur osemdesiatpäť centov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet do piatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 37/2020 zo dňa 03.08.2020.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 37/2020 zo dňa 03.08.2020.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli: zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 12. októbra 2020