

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka, podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Predávajúca:** Jarmila Kožiaková, rod. Ridzoňová, nar. [redacted]  
bytom Hronská 400/13, 976 46 Valaská
2. **Kupujúci:** Obec Hronec, sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483  
v zastúpení starostom obce Bohuslavom Nemkym

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

## I.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom v celosti, nehnuteľnosti v katastrálnom území Hronec a to pozemku:
  - parcelné číslo C-KN 395/1 vo výmere 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 155.
2. Predávajúca pozemok parc. C-KN č. 395/1 špecifikovaný v odseku 1 tohto článku predáva kupujúcemu a kupujúci predmetný pozemok od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1.

## II.

### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 14,40 € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 6.494,40 € (slovom: šesťtisícštyristodevät'desiatštyri eur štyridsať centov).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1. kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vedený v Slovenská sporiteľňa Brezno, číslo účtu: IBAN: SK41 0900 0000 0003 0540 4444 v termíne najneskôr do 15. októbra 2017.

## III.

### Technický a právny stav nehnuteľností

1. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Hronec. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a je využitelný na zástavbu podľa zámerov kupujúceho.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná a nadobúda ju v takom stave v akom sa ku dňu kúpy nachádza.

3. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúca je oprávnená pozemok odpredať, kupujúci je oprávnený bez obmedzenia pozemok kúpiť.

**IV.**  
**Iné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom jej zverejnenia. Vecné účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia v celom rozsahu Občianskym zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Odkúpenie pozemku bolo schválené vrátane kúpnej ceny Obecným zastupiteľstvom obce Hronec pod číslom uznesenia 30/2017 zo dňa 3. októbra 2017.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť prvopisu. Jedno vyhotovenie zmluvy si ponechá predávajúca, jedno kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju a na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

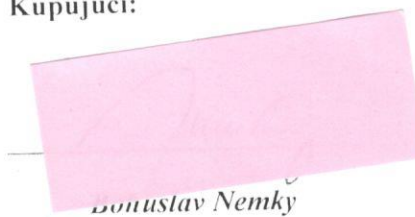
V Hronci, dňa 6. októbra 2017

**Predávajúca:**





**Kupujúci:**

  
**Bonustav Nemky**  
starosta obce Hronec