

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Hronec, so sídlom: 976 45 Hronec, Zlievárenská ulica, číslo 516
v zastúpení: Bohuslav Nemky, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Brezno
číslo účtu: 2001473001/5600, IBAN: SK95 5600 0000 0020 0147 3001
IČO: 00 313 483
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Tomáš Olšiak
976 45 Hronec, Stredná 226/47

telefónne číslo: 89 14 13 13 13

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je:

pozemok časť parcely č. KN E 1069/1 – ostatné plochy o výmere 85 m²
a pozemok časť parcely č. KN E 1042 – ostatné plochy o výmere 88 m²

Uvedené pozemky sú zapísané na LV č.1224 v katastrálnom území obce Hronec.
Účel na ktorý bude nájomca pozemky využívať je prístupová cesta k rodinnému domu nájomcu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 19.06.2018, na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hronec, Uznesením č. 24/2018 a č.25/2018, zo dňa 19.06.2018, vo výške 0,033 €/m²/rok, t. j.:

$$173 \text{ m}^2 \times 0,033 \text{ €/m}^2 = 5,71 \text{ €/rok}$$

2.

Nájomné za rok v sume 5,71 € zaplatí nájomca každoročne na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.05. v hotovosti do pokladne obce.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

5.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:


starosta obce



Nájomca:

