

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** Jozef Ferko, rod. Ferko, nar. [REDACTED] 0,
bytom 976 45 Hronec, Jilemnického 421/43

a manželka

Alena Ferková, rod. Ferkovičová, nar. 0 [REDACTED],
bytom 976 45 Hronec, Jilemnického 421/43

t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 1514 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m².
2. Geometrickým plánom spoločnosti SAJ, sídlo Brezno, Židlovo 3 č. 36639729-382/2017 zo dňa 23.10.2017 boli od pozemku parc. C-KN č. 1514 odčlenené tri novo vytvorené v novom stave označené ako parc. C-KN č. 1514/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 65 m², parc. C-KN č. 1514/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 4 m² a parc. C-KN č. 1514/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 192 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcim časť pozemku v zastavanej časti obce Hronec zapísaného na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 1514 – zastavané plochy a nádvorie, a to časť vyčlenenú geometrickým plánom spoločnosti SAJ, sídlo Brezno, Židlovo 3 č. 36639729-

382/2017 zo dňa 23.10.2017 ako parc. C-KN č. 1514/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m². Zvyšná časť pozemku v novom stave označená ako pozemky parc. C-KN č. 1514/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a parc. C-KN č. 1514/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² ostávajú vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci novo vytvorený pozemok parc. C-KN č. 1514/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jedinými vlastníkmi v režime BSM.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Pozemok vo vlastníctve Obce Hronec slúžia ako prístupová cesta k rodinnému domu súp. č. 421 na parc. C-KN č. 115 vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemkov kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 20.02.2018 uznesením č. 10/2018.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,85 € za jeden meter štvorcový pozemku, čo je spolu 739,20 € (slovom: sedemstotridsaťdeväť eur dvadsať centov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradili kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľností bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 10/2018 zo dňa 20.02.2018.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich Jozefa Ferka a Aleny Ferkovej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 10/2018 zo dňa 20.02.2018.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 15. januára 2019

Za Obec Hronec:

[Redacted signature]

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec



Kupujúci:

[Redacted signature]

Jozef F e r k o

[Redacted signature]

Alena Ferkova