

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** Jaroslav Oláh, rod. Oláh, nar. 09.11.1974, bytom 976 45 Hronec, Jilemnického 451/73

túto

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 619 ako parc. C-KN č. 246 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. C-KN č. 247 – záhrady o výmere 671 m² a stavba rodinného domu súp. č. 451 postavená na pozemku parc. C-KN č. 246.
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 zapísané na LV č. 619 ako parc. parc. C-KN č. 246 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. C-KN č. 247 – záhrady o výmere 671 m² a stavba rodinného domu súp. č. 451 postavená na pozemku parc. C-KN č. 246. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva ich jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov a stavby, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Stavba rodinného domu slúži na trvalé bývanie kupujúceho. Prevádzané pozemky slúžia ako stavebný pozemok, dvor a záhrada pri rodinnom dome.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemkov kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 10.12.2014 uznesením č. 5/2014.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.990,- € (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet do piatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2014 zo dňa 10.12.2014.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša a kupujúci.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho Jaroslava Oláha bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 5/2014 zo dňa 10.12.2014.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 17.04.2019

Za Obec Hronec:


Bohuslav Nemkyš
starosta obce Hronec



Kupujúci:


Jaroslav Oláh