

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinní z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: PhDr. Mgr. Veronika Mladá, rod. Mladá

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Vavilovova 1182/22, 851 01 Bratislava - Petržalka

Číslo OP:

Občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

t.č.

a

Meno a priezvisko: Matúš Mladý, rod. Mladý

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: č. 16778, 821 04 Bratislava - Ružinov

Číslo OP:

Občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

t.č.:

(ďalej len „povinní 1“ alebo „povinní z vecného bremena 1“)

Povinný z vecného bremena 2:

Názov: Obec Hronec

IČO: 00313483

Sídlo: Obecný úrad, Zlievarenská ulica č. 516, 976 45 Hronec

Konajúci: Bohuslav Nemky, Starosta obce Hronec

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný 2“ alebo „povinný z vecného bremena 2“)

Povinní z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko: Ivan Milan, rod. Milan

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Jilemnického 495/36, 976 45 Hronec

Číslo OP:

Občan SR

a

Meno a priezvisko: Eva Milanová, rod. Janičkovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Jilemnického 495/36, 976 45 Hronec

Číslo OP:

Občan SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

t.č.:

(ďalej len „povinní 3“ alebo „povinní z vecného bremena 3“)

(ďalej spolu len „povinní“ alebo „povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI. 705/S
konajúci: Ing. Vladimír Svrbický – predseda
Ing. Lucia Harachová - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK27 7500 0000000025781093

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

- (1) Povinní z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Hronec, obec Hronec, okres Brezno, nasledovne:

Povinní z vecného bremena 1 na liste vlastníctva č. 408

Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 46 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

V podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckych podieloch:

PhDr. Mgr. Veronika Mladá, rod. Mladá – 1/2

Matúš Mladý, rod. Mladý – 1/2

Povinný z vecného bremena 2 na liste vlastníctva č. 619

Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1512/1 o výmere 8293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Vo výlučnom vlastníctve

Obec Hronec – 1/1

Povinní z vecného bremena 3 na liste vlastníctva č. 762

Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 42 o výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

Ivan Milan, rod. Milan a Eva Milanová, rod. Janičkovičová – 1/1

Článok II.

- (1) Povinní a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy, zapísaných Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Hronec, obec Hronec, okres Brezno, v nasledujúcom rozsahu:
 - **na liste vlastníctva č. 408**
Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 46 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v rozsahu 3 m²
 - **na liste vlastníctva č. 619**
Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1512/1 o výmere 8293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v rozsahu 98 m² (19 m² diel 3 v zmysle geometrického plánu a 79 m² diel 4 v zmysle geometrického plánu)
 - **na liste vlastníctva č. 762**
Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 42 o výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v rozsahu 3 m²
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-39/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 42, 46 a 1512/1, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., IČO 36041459, so sídlom: Brezenská 3, 977 01 Brezno dňa 22.03.2021, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 190/21 dňa 26.03.2021 a
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú v zmysle nižšie uvedeného
 - Pre povinných 1
bezodplatne;
 - Pre povinného 2
bezodplatne;
 - Pre povinných 3
odplatne za jednorazovú náhradu a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 8,10 € (slovom: osem EUR desať centov).
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinným z vecného bremena 3 investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odmena bude vyplatená na bankový účet povinných 3 bezhotovostným prevodom.

- (3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinným z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinní z vecného bremena nemajú z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

- (1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (4) Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, z ktorých jeden je určený pre každého povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- (5) Investor a povinní podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (6) Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
 - Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Banskéj
Strednej

ost', a.s.

slovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
014 01 Banská Bystrica
- 11 -

podpredseda predstavenstva

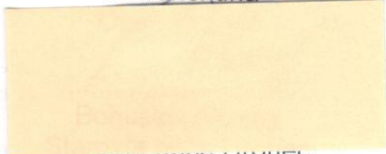
PhM

lladá

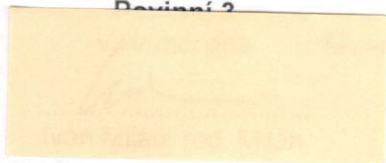
ďalšie podpisy sa nachádzajú na nasledujúcej strane:

Povinný 2
V Hronec dňa

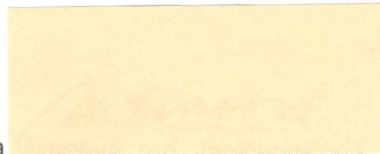
9.4.2021



Povinný 2



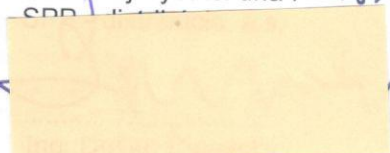
.2021



Eva [redacted], rod. Janíková

Oprávnený z vecného bremena

V Banskej Bystrici dňa . 15.4.2021



na základe plnej moci

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava 26

IČO:35910739

- 462 -

