



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť a.s. Banská Bystrica

Sídlo, ulica  
číslo:

0284/2012

## ZMLUVA

o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu  
v rámci stavby „Hronec splašková kanalizácia a ČOV“,  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov  
a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene  
a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. Budúci odovzdávajúci :

**Obec Hronec**

Zlievarenská ulica č. 516, 976 45 Hronec

Štatutárny orgán: Bohuslav Nemky, starosta obce

IČO: 00313483

(ďalej len „Obec Hronec“ a „Investor/stavebník Stavby“)

a

#### 2. Budúci preberajúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s., techn. odbor: Ing. Emil Vida : 0907 986 420, 048/4327216, [vida.emil@stvs.sk](mailto:vida.emil@stvs.sk),  
Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, 048/4327 276, [obona.robert@stvs.sk](mailto:obona.robert@stvs.sk)
- StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica – riaditeľ závodu a ním určené osoby

IČO : 36 056 006

(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok II. - Všeobecné údaje o Stavbe

Názov stavby : „Hronec – splašková kanalizácia a ČOV“

Názov objektu: SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu

### Článok III. - Predmet zmluvy

1. Obec Hronec, ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Hronec – splašková kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „Stavba“). Stavba je navrhovaná v intraviláne obce Hronec a Valaská, v telese miestnych komunikáciách, v štátnych komunikáciách III. triedy, v nespevnených plochách a čiastočne po súkromných pozemkoch. Trasa kanalizácie križuje miestne vodné toky trať ŽSR a čiernohorskú železnicu.

2. V súbehu s kanalizačnými zberačmi Stavby budú v rámci SO 07 Stavby ako vyvolaná investícia Stavby riešené preložky verejného vodovodu:

<u>v súbehu so zberačom A</u>	časť 1 celkovej dĺžky	250,0 m
	časť 2 celkovej dĺžky	60,0 m
+ vodovodné prípojky	12 ks celkovej dĺžky	41,0 m
+ prepoje k hydrantom	2 ks celkovej dĺžky	6,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-2</u>	časť 1 celkovej dĺžky	235,0 m
	časť 2 celkovej dĺžky	165,0 m
+ vodovodné prípojky	24 ks celkovej dĺžky	78,0 m
+ prepoje k hydrantom	4 ks celkovej dĺžky	12,0 m
+ prírodné potrubie DN 150	celkovej dĺžky	230,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-2-1</u>	celkovej dĺžky	155,0 m
+ vodovodné prípojky	6 ks celkovej dĺžky	12,0 m
+ prepoje k hydrantom	2 ks celkovej dĺžky	4,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-2-2</u>	celkovej dĺžky	40,0 m
+ vodovodné prípojky	2 ks celkovej dĺžky	4,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-2-3</u>	celkovej dĺžky	150,0 m
+ vodovodné prípojky	16 ks celkovej dĺžky	69,0 m
+ prepoje k hydrantom	1 ks celkovej dĺžky	3,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-2-5</u>	celkovej dĺžky	355,0 m
+ vodovodné prípojky	25 ks celkovej dĺžky	143,0 m
+ prepoje k hydrantom	2 ks celkovej dĺžky	7,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-3-2</u>	celkovej dĺžky	120,0 m
+ vodovodné prípojky	5 ks celkovej dĺžky	12,0 m
+ prepoje k hydrantom	1 ks celkovej dĺžky	3,0 m
<u>v súbehu so zberačom A-4</u>	časť 1 celkovej dĺžky	105,0 m
	časť 2 celkovej dĺžky	75,0 m
+ vodovodné prípojky	12 ks celkovej dĺžky	44,0 m
+ prepoje k hydrantom	1 ks celkovej dĺžky	5,0 m
<u>v súbehu so zberačom C-1</u>	časť 1 celkovej dĺžky	70,0 m
+ vodovodné prípojky	4 ks celkovej dĺžky	8,0 m

Preložky vodovodného potrubia sú navrhnuté urobiť z HD-PE DN 110 x6,6 mm, PE 100, SDR 17, PN10. Vzhľadom na to, že nie je úplne známy stav a profil existujúceho potrubia vo všetkých častiach obce, bude pri výstavbe nevyhnutné urobiť sondáž a v prípade iného stavu ako je navrhovaný prehodnotiť možnosť prepojení.

3. Preložky verejného vodovodu v súbehu so zberačmi a prepoje k hydrantom sa týkajú jestvujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len "StVPS, a.s. Závod 01 BB" a „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
4. Podľa § 19, § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov:
- Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
  - Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zaariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej

komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
  - Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
  - Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
  - Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
  - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
  - Preložkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa rozumie čiastková zmena ich smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia.
  - Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitného predpisu.
  - Náklady na preložku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.
  - Vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.
  - Ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
5. **Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach realizácie, odovzdanie a prevzatie preložiek verejného vodovodu vrátane objektu uvedeného v Článku III. Bod 2 tejto Zmluvy, tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií zodpovedali ustanoveniam § 35 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a dohoda o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom na ktorých budú umiestnené prekladané úseky verejného vodovodu.**

#### **Článok IV. - Dohoda o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu do prevádzky a podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom**

1. Podľa § 35 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov preložku verejného vodovodu vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadreniach StVS, a.s. Banská Bystrica, ako vlastníka verejného vodovodu a podmienky StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektu predmetnej Stavby a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, boli dodržané v plnom rozsahu:
  - k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii v záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zaručený trvalý a nerušený prístup prevádzkovateľovi verejného vodovodu mechanizmami a pešo, nesmie byť ohrozený resp. zhoršený technický stav potrubí počas výstavby a po sprevádzkovaní Stavby,
  - preložkou verejného vodovodu nesmie dôjsť k zníženiu kapacity prietoku v potrubí, k zmene technických parametrov verejného vodovodu s negatívnym dopadom na zásobovanú oblasť,
  - v pásme ochrany verejného vodovodu nie je dovolené vysádzať stromy a iné trvalé porasty, vytvárať skládky zeminy, stavebných materiálov, znižovať, resp. zvyšovať kryciu vrstvu potrubia v rozpore

- s STN 75 5401 a vykonávať činnosti, ktoré by bránili prevádzkovateľovi vodovodu a verejnej kanalizácie prístupu k potrubiam alebo by mohli ohroziť ich technický stav,
- pri križovaní verejného vodovodu s kanalizáciou je nutné dodržať STN 736005 a STN 75 5401,
  - pri preložkách vodovodného potrubia je Budúci odovzdávajúci povinný zabezpečiť dodávku vody pre jednotlivých odberateľov; prepoj vodovodnej prípojky od verejného vodovodu po hranicu pozemku a vodovodnej prípojky od hranice pozemku po rodinný dom musí byť súčasťou projektovej dokumentácie Stavby a musia byť vykonané v rámci Stavby .
  - v nákladovej časti Stavby je potrebné kalkulovať aj náklady na znefunkčnenie a odstránenie prekladaných úsekov verejného vodovodu. Znefunkčnenie musí byť vykonané za účasti zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu,
  - zmeny materiálu vodovodného potrubia a zmeny technického riešenia oproti projektu Stavby odsúhlaseného s Budúcim odovzdávajúcim, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta Stavby a Budúceho preberajúceho sú neprípustné. Dohody o zmene technického riešenia a zmene materiálu potrubí, prijaté len na úrovni zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho preberajúceho pri kolaudácii Stavby akceptované,
  - jednotlivé etapy realizácie preložiek verejného vodovodu a prepojov k hydrantom (vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška, funkčné skúšky hydrantov) a všetky ostatné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu v záujmovom území Stavby budú, na základe včasnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho, realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mal právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby; povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho preberajúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie objektov uvedených v čl. III. bod 2 tejto zmluvy osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá,
  - škody spôsobené na majetku Budúceho preberajúceho realizáciou predmetnej Stavby je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby - SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu zabezpečí Budúci odovzdávajúci vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa na pozemkoch v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany a jeho odovzdanie Budúcemu preberajúcemu. Geom. plán na vyznačenie vecného bremena bude pred jeho úradným overením odsúhlasený s Budúcim preberajúcim - kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk).
  - k preberaciemu konaniu SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu prizve investor prevádzkovateľa verejného vodovodu: StVPS, a.s., Závod 01 BB a StVS, a.s. Banská Bystrica – technický odbor, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a Budúci preberajúci prevziať preložky verejného vodovodu a prepoje k hydrantom, realizované v rámci SO 07 po ich riadnom dokončení a vydaní kolaudačného rozhodnutia, spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle stavebného zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov. Vodovodné prípojky nebudú predmetom odovzdania a prevzatia. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom , ako súčastí verejného vodovodu však budú predmetom odovzdania a prevzatia. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude:
- a) územné rozhodnutie, stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - b) 2 x dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa diela,
  - c) 2x dokumentácia geodetického zamerania Stavby - SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu (v digitálnej forme – formát dgn, dwg, a v tlačenej forme),

- d) dokumentácia kvality k SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- e) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu, s uvedením záručnej doby, ktorú na stavbu zhotoviteľ poskytuje a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa ( StVPS, a.s. Závod 01 BB),
- f) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k zrealizovaniu SO 07, o vydaní ktorého Budúci odovzdávajúci požiada minimálne 7 dní pred kolaudačným konaním Stavby - SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu,
- g) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom na ktorých sú umiestnené prekladané úseky verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, v rozsahu: geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, zmluva/zmluvy o zriadení práva vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Budúceho preberajúceho.

Právo vecného bremena k pozemkom bude zriadené na náklady Budúceho odovzdávajúceho časovo neobmedzene ako *vecné právo* umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 110 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne úradne overenom Správou katastra Brezno (ďalej len „zaťažené pozemky“ a „geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.

- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena: strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci odovzdávajúci ako Povinný z vecného bremena najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania na SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu uzatvorí s Budúcim preberajúcim ako Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k jemu patriacim pozemkom, s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci preberajúci ako Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Budúci odovzdávajúci ako Povinný z vecného bremena odovzdá Budúcemu preberajúcemu ako Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia geom. plánu na vyznačenie vecného bremena.

Ak budú preložkou verejného vodovodu dotknuté aj pozemky ku ktorým Budúci odovzdávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom zabezpečí Budúci odovzdávajúci na svoje náklady uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho preberajúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania na SO - Preložka verejného vodovodu.

StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

4. Budúci Odovzdávajúci bude ručiť Budúcemu preberajúceму za vady, ktoré sa na odovzdanom majetku (ďalej aj „dielo“) prejavia v záručnej lehote 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť od podpisu Protokolu podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy. Ak Budúci odovzdávajúci nezabezpečí u zhotoviteľa diela riadne a včasné odstránenie väd diela, ktoré mu Budúci preberajúci alebo prevádzkovateľ zariadenia (StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 BB ) písomne oznámia s uvedením, ako sa vada prejavuje, bude Budúci odovzdávajúci povinný nahradiť Budúcemu preberajúceму škodu a ušlý zisk, ktoré preberajúcemu resp. prevádzkovateľovi zariadení verejného vodovodu neodstránením reklamovaných väd vzniknú. Odstránenie reklamovanej vady musí byť potvrdené i zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Budúcemu odovzdávajúceму uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica , Závod 01 BB).
5. Ak Budúci odovzdávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy má Budúci preberajúci právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) 500,- € v prípade, že znefunkční verejný vodovod prepoje k hydrantom a nevybuduje ich preložky a to za každý zistený prípad zvlášť,
  - b) 500,-€ za uskutočnenie preložiek a prepojov k hydrantom v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
  - c) 500,- € za neodovzdanie preložiek a prepojov k hydrantom Protokolom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
  - d) 200,- € za nezabezpečenie odstránenia väd preložiek a prepojov k hydrantom podľa každej oprávnenej reklamácie,
  - e) 100,- € za nezriadenie vecného bremena k pozemkom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody a povinnosť Budúceho odovzdávajúceho splniť záväzky zabezpečované zmluvnými pokutami.
6. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť.
7. Definitívne odovzdanie a prevzatie vybudovaných preložiek verejného vodovodu a prepojov k hydrantom Stavby sa uskutoční **Protokolom**, ktorý zmluvné strany vyhotovia najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia SO 07 Splašková kanalizácia, kanalizačné zberače - Preložky verejného vodovodu Stavby. Návrh Protokolu vyhotoví Budúci odovzdávajúci. Protokol bude obsahovať:
  - a) ustanovenie o tom, že Budúci preberajúci preberá od Budúceho odovzdávajúceho preložky verejného vodovodu, vrátane pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a prepoje k hydrantom realizované v rámci SO 07 Stavby,
  - b) konštatovanie, že preložkami - úpravou objektov nedošlo ku zmene vlastníckych pomerov, a že vlastníkom objektov uvedeného v Článku III. bod 2 tejto zmluvy je Budúci preberajúci,
  - c) zopakovanie vyhlásení Budúceho odovzdávajúceho najmä k záväzkom podľa bodu 4 až 6 tohto článku Zmluvy,
  - d) súpis odovzdanej dokumentácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
  - e) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - kópie.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

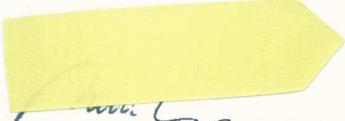
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/964 Zb., v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho odovzdávajúceho.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Budúceho odovzdávajúceho a 3 (tri) vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.

V Hronci, dňa 17.8.2012

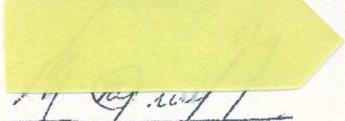
V Banskej Bystrici, dňa 28. 08. 2012

Za Obec Hronec  
Zlievarenská ulica č. 516, 976 45 Hronec

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
**Bohuslav Nemky**  
starosta obce



  
.....  
**Ing. Jozef Hégeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.