



Zápisnica

Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hronec, konaného dňa 31.8.2022

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva , určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh na zmenu rozpočtu obce Hronec
4. Majetkové záležitosti – žiadosti o odpredaj pozemkov
Ing. Jozef Kubek
Silvia Šušorová, Slavomír Šušor
Pavol Mikuš
Veronika Petrová
Šimon Weisenbacher, Veronika Tomková
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1

Prítomných poslancov a obyvateľov obce privítal starosta obce p. Bohuslav Nemky

K bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva , určenie zapisovateľa, voľba návrhovej a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva..

Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Jaroslava Gromusová

Návrh na zloženie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí:

Predseda: ing. Vladimír Brieda

Člen: Igor Nemky

Člen: Nikola Gromusová

Určenie overovateľov zápisnice:

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Rudolf Kvietok

Ľubica Hadarová

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo

u r č u j e:

overovateľov zápisnice: **Rudolf Kvietok**

Ľubica Hadarová

zapisovateľ: **Mgr. Jaroslava Gromusová**

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská,

zdržal sa: 0 proti: 0

Obecné zastupiteľstvo

v o l í

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: **ing. Vladimír Brieda**

členovia: **Igor Nemky**

Nikola Gromusová

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská,

zdržal sa: 0 proti: 0

Obecné zastupitel'stvo

s c h v a ľ u j e:

a/ program zasadnutia obecného zastupitel'stva

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Livia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

Návrh programu bol jednomysel'ne schválený

K bodu č. 3

Návrh na zmenu rozpočtu obce

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce. V zmysle zákona č. 583/2004 podľa §14 robiť zmeny rozpočtu, ktoré zvyšujú schodok hospodárenia je možné len do 31.8. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijať predloženú zmenu rozpočtu obce.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupitel'stvo

s c h v a ľ u j e

predloženú zmenu rozpočtu obce Hronec

K bodu č. 4

Majetkové záležitosti

- **Pavol Mikuš a manželka Dagmar**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupitel'stvo obce Hronec Uznesením č. 18/2022 zo dňa 14.06.2022 schválilo zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku parcela C-KN p.č. 1549/251 trvalý trávny porast o výmere 2000 m², vedený na LV č.1224 vo vlastníctve obce Hronec za cenu 2 520,62€, slovom dvetisícpäťstodvadsať eur 62/100, stanovenú na základe znaleckého posudku č.17/2022, ktorý vypracoval Ing. Ivan Barbierik v prospech žiadateľov Pavel Mikuš a manželka Dagmar

Predaj bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko žiadateľ dotknutý pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a obec ho nevyužíva

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

odpredaj pozemku, parcela C-KN p.č. 1549/251 trvalý trávny porast o výmere 2000 m², vedený na LV č.1224 vo vlastníctve obce Hronec za cenu 2 520,62€, slovom dvetisícpäťstodvadsať eur 62/100, stanovenú na základe znaleckého posudku č.17/2022, ktorý vypracoval ing. Ivan Barbierik v prospech žiadateľov Pavel Mikuš a manželka Dagmar

Predaj bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko žiadateľ dotknutý pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a obec ho nevyužíva

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

- **Ing. Jozef Kubek**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Hronec Uznesením č. 16/2022 zo dňa 14.06.2022 schválilo zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku parc.č. 599/2, druh pozemku – záhrada o výmere 97 m², vedenom na LV obce Hronec č. 619, kat. územie obce Hronec, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa ing. Jozef Kubek.

Cena za 1m² odpredávanej plochy je 3,85 €, celkom za odpredávanú plochu 373,45 €, slovom tristosedemdesiattri eur 45/100

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok je pre obec nepotrebný.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc.č. 599/2, druh pozemku – záhrada o výmere 97 m², vedenom na LV obce Hronec č. 619, kat. územie obce Hronec, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa - ing. Jozef Kubek.

Cena za 1m² odpredávanej plochy je 3,85 €, celkom za odpredávanú plochu 373,45 €, slovom

tristosedemdesiattri eur 45/100

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok je pre obec nepotrebný.

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

- **Žiadosť o odpredaj pozemku –Veronika Petrová**

Obci Hronec bola doručená žiadosť p. Veronika Petrovej o odpredaj časti pozemku , parc.č. 245/1 zastavaná plocha a nádvorie , vedenom na Lv č. 619, kat.územie obce Hronec, okres Brezno o výmere 60m². Jedná sa o pozemok, ktorý je pre obec neupotrebitelný a nachádza sa v blízkosti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 28/2022

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc.č. 245/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60m², vedenom na LV obce Hronec č. 619, kat. územie obce Hronec, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

• **Žiadosť o odpredaj pozemkov – Slavomír Šušor a Silvia Šušorová**

Obci Hronec bola doručená žiadosť o odpredaj nasledovných pozemkov

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera
619	C KN 1547	Hronec	Lesný pozemok	45 887 m ²
619	C KN 1548	Hronec	Lesný pozemok	7 418 m ²
619	C KN 2030	Hronec	Ostatná plocha	954 m ²

Všeobecná hodnota majetku na základe Znaleckého posudku číslo 32/2022, vypracovaného Ing. Ivanom Barbierikom - parcela C KN 1547 je 40 194,20 EUR, slovom: štyridsaťtisícjedenstodeväťdesiatštyri 20/100 EUR.

Všeobecná hodnota majetku na základe Znaleckého posudku číslo 32/2022, vypracovaného Ing. Ivanom Barbierikom - parcela C KN 1548 je 5 443,22 EUR, slovom: päťtisícštyristoštyridsaťtri 22/100 EUR.

Kúpna cena za 1m² odpredávanej ostatnej plochy je 3,85 EUR. Celková suma predstavuje hodnotu 3 672,90 EUR, slovom: tritisícšesťstosedemdesiatdva 90/100 EUR.

Celková suma predstavuje hodnotu: 49 310,32 EUR, slovom: štyridsaťdeväťtisícristodesať 32/100 EUR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú pre Obec Hronec neupotrebitel'né. Nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktorých výlučnými vlastníkmi sú pán Slavomír Šušor a pani Mgr. Silvia Šušorová.

Uznesenie č. 29/2022

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru na odpredaj pozemkov

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera
619	C KN 1547	Hronec	Lesný pozemok	45 887 m ²
619	C KN 1548	Hronec	Lesný pozemok	7 418 m ²
619	C KN 2030	Hronec	Ostatná plocha	954 m ²

Všeobecná hodnota majetku na základe Znaleckého posudku číslo 32/2022, vypracovaného Ing. Ivanom Barbierikom - parcela C KN 1547 je 40 194,20 EUR, slovom: štyridsaťtisícjedenstodeväťdesiatštyri 20/100 EUR.

Všeobecná hodnota majetku na základe Znaleckého posudku číslo 32/2022, vypracovaného Ing. Ivanom Barbierikom - parcela C KN 1548 je 5 443,22 EUR, slovom: päťtisícštyristoštyridsaťtri 22/100 EUR.

Kúpna cena za 1m2 odpredávanej ostatnej plochy je 3,85 EUR. Celková suma predstavuje hodnotu 3 672,90 EUR, slovom: tritisícšesťstosedemdesiatdva 90/100 EUR.

Celková suma predstavuje hodnotu: 49 310,32 EUR, slovom: štyridsaťdeväťtisícristodesať 32/100 EUR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú pre Obec Hronec neupotrebitel'né. Nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktorých výlučnými vlastníkmi sú pán Slavomír Šušor a pani Mgr. Silvia Šušorová.

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

- **Žiadosť o odpredaj pozemku – Veronika Tomková, Šimon Weisenbacher**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecne zastupitel'stvo obce Hronec Uznesením č. 17/2022 zo dňa 14.06.2022 schválilo zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku parc.č. 671, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedenom na LV obce Hronec č. 619, kat. územie obce Hronec, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veronika Tomková, Šimon Weisenbacher

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako prístupový chodník k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Uvedený pozemok je pre obec nepotrebný. Cena za 1m² odpredávanej plochy je 3,85 €, celkom za odpredávaný pozemok 234,85 €, slovom dvestotridsaťštyri €85/100.

Uznesenie č. 30/2022

Obecne zastupitel'stvo

s c h v a ľ u j e

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecne zastupitel'stvo obce Hronec odpredaj pozemku parc.č. 671, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedenom na LV obce Hronec č. 619, kat. územie obce Hronec, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veronika Tomková, Šimon Weisenbacher

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako prístupový chodník k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Uvedený pozemok je pre obec nepotrebný. Cena za 1m² odpredávanej plochy je 3,85 €, celkom za odpredávaný pozemok 234,85

€,slovom dvestotridsaťštyri €85/100.

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská

zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

R ô z n e

a/ Protest prokurátora

Okresná prokuratúra Brezno vykonala podľa plánu hlavných úloh prokuratúry na rok 2022 previerku zameranú na zistenie stavu zákonnosti VZN obce Hronec č. 2/2016 o verejnom poriadku na území obce. Previerkou bolo zistené sa ust. §3 ods. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedeného VZN dostali do rozporu so zákonom z dôvodu neskoršej zmeny právnej úpravy. S poukazom na zistené porušenie zákona bolo potrebné uplatniť prostriedok prokurátora a proti §3 podať protest prokurátora.

Okresná prokuratúra podľa §23 ods. 2, písm. f Zákona o prokuratúre navrhla obci Hronec protestu prokurátora vyhovieť a napadnuté ustanovenie zrušiť.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo

1. prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno sp. zn. Pd 83/22/6603-2 zo dňa 02.08.2022. proti §3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Hronec č. 2/2016 o verejnom poriadku na území obce

2. vyhovuje uvedenému protestu

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská,

zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Interpelácie poslancov

Do termínu zasadnutia neboli doručené žiadne interpelácie poslancov

K bodu č.7

Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil

K bodu č. 8

Návrh na uznesenie

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie ing. V. Briedu na predloženie návrhov uznesení z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: Ing. Vladimír Brieda, Nikola Gromusová, Eva Jendrálová, Ľubica Hadarová, Rudolf Kvietok, Igor Nemky, Lívia Petrovská,

zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný starosta obce poďakoval prítomným poslancom a obyvateľom za účasť a zasadnutie ukončil.

Bohuslav Nemky

Starosta obce

Rudolf Kvietok

overovateľ

Ľubica Hadarová

overovateľka

Zapísala: Mgr.Jaroslava Gromusová