

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka, podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1, Obec Hronec, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, SR, IČO: 313483

v zastúpení starostom obce: Bohuslav Nemky

d'alej len ako **p r e d á v a j ú c i**, na strane jednej,

a

2, Igor Podmanický, rodený: Podmanický, narodený: 23.08.1966, rodné číslo:

66-08-23/6217, bytom: Jilemnického 462, 976 45 Hronec, SR

d'alej len ako **k u p u j ú c i**, na strane druhej,

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Hronec a to pozemku:

-KN-C parcelné číslo: 255/2, vo výmere: 258 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva číslo: 619.

II.

Predávajúci predáva v katastrálnom území Hronec pozemok:
-KN-C parcelné číslo: 255/2, vo výmere: 258 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a kupujúci ho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy za prevádzanú nehnuteľnosť je celkom: 985,56 € ,slovom: deväťstoosemdesiatpäť eur, päťdesiat šesť centov, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho.

Podpis predávajúceho na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je potvrdením o uhradení celej kúpnej ceny. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná a nadobúda ju v takom stave v akom sa ku dňu kúpy nachádza.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia :24/2012 ,zo dňa : 4.12.2012.

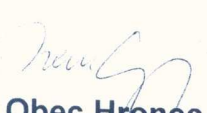
Účastníci tejto zmluvy po jej podpísaní, vyplatení kúpnej ceny a podpísaní návrhu na vklad splnomocňujú Ing.Emila Cabana,rod.č.:58-10-15/6132 ,bytom Brezno,Klepuš 7 ,k preberaniu doručovaných písomností súvisiacich s návrhom na vklad a zároveň k prípadným korektúram zmluvy,netýkajúcich sa dohodnutej kúpnej ceny. Obec Hronec ,starostka obce vyhlasuje , že kupujúci nie je:

- starostom obce,
- poslancom obecného zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou , osôb uvedených v písmenách a) až f) podľa zákona č.138/1991 Zb.v znení jeho noviel.

VII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú ,že si ju prečítali,jej obsahu porozumeli,uzatvorili ju na základe slobodnej vôle ,dobrovoľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hronci,dňa:17.decembra 2012


Obec Hronec
Bohuslav Nemky
starosta obce
predávajúci




Igor Podmanický

kupujúci