

*Dnešného dňa uzatvorili*

1. **Obec Hronec**

IČO: 00 313 483

Sídlo OcÚ: 976 45 Hronec, Zlievárenská 516

Zastúpená: Buhoslavom Nemkym – starostom obce

(ďalej len **prenajímateľ**)

2. **MUDr. Viera Weissová – zubná lekárka**

IČO: 31927394

sídlo ambulancie: 976 45 Hronec, Zlievárenská 516

(ďalej len **nájomca**)

*túto*

## **NÁJOMNÚ ZMLUVU** o nájme nebytových priestorov

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby súp. č. 516 umiestnenej v Hronci na Zlievárenskej ulici. Stavba je postavená na pozemku parc. KN-C č. 22 a zapísaná na LV č. 619 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytového priestoru v stavbe č. 516 na Zlievárenskej ulici v Hronci a to nebytové priestory slúžiace na prevádzkovanie ordinácie lekára, teda priestory ordinácie o výmere 17,6 m<sup>2</sup>, vlastné sociálne priestory o výmere 1,7 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných vstupných priestoroch o výmere 20 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných sociálnych zariadeniach o výmere 3 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 6,1 m<sup>2</sup>.

### II. Nájomné

1. Účastníci sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomné je splatné jednorázovo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v termíne najneskôr do konca februára bežného roka.

### III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania,
  - na požiadanie predložiť nájomcovi všetky doklady osvedčujúce vlastníctvo k predmetu nájmu,
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

2. Prenajímateľ je oprávnený najmä:

- požadovať platenie nájomného vo výške a v termínoch podľa čl. II.,
- udeľovať nájomcovi súhlas s podnájomom predmetu nájmu,
- kedykoľvek v priebehu nájmu kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom.

#### **IV. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený najmä:

- užívať predmet nájmu vo svoj prospech na účely prevádzkovania dohodnutej činnosti,
- dať vec do podnájmu tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- vykonávať na prenajatých priestoroch zmeny písomne dohodnuté s prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný najmä:

- platiť nájomné vo výške a v termíne podľa čl. II.,
- užívať predmet nájmu vo svoj prospech na dohodnuté účely,
- udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na svoje náklady,
- vykonávať zmeny prenajatých priestorov iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- neodovzdať predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Doba trvania nájmu**

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.01.2012.

#### **VI. Účel nájmu**

Nájomca preberá nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 do nájmu za účelom vykonávania svojej činnosti v oblasti poskytovania zdravotníckej starostlivosti v súlade so svojím oprávnením na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.

#### **VII. Stavebno-technický stav prenajatých priestorov**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vykonali ohliadku prenajatých priestorov a nájomca zbral na vedomie ich stavebno-technický stav.
2. Nájomca je v prípade skončenia nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VIII. Ostatné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné skončiť za podmienok upravených zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je dohodnutá v dĺžke troch

mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

#### IX. Závěrečné ustanovenia

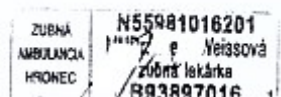
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Prenajímateľ obdrží 2 a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý plne zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tísní a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Bohuslav Nemky  
starosta obce Hronec



**MUDr. Viera Weissová**  
zubná lekárka