

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka ,podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1, Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, SR , IČO:313483

v zastúpení starostom obce: Bohuslav Nemky

d'alej len ako p r e d á v a j ú c i , na strane jednej,

2, Miroslav Prč , rodený: Prč , narodený [redacted] é číslo: [redacted]

bytom: Jilemnického ulica č. 476 , 976 45 H [redacted]

a Zuzana Prčová , rodená Kánová , narodená [redacted]

bytom : Jilemnického ulica č. 476, 976 45 Hronec, SR [redacted]

d'alej len ako k u p u j ú c i , na strane druhej,

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti , nehnuteľnosti v katastrálnom území Hronec a to pozemku:

-KN-C parcelné číslo: 138 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 85 m², vedeného na LV č.:1224

II.

Predávajúci predáva v celosti v katastrálnom území :Hronec ,pozemok :

KN-C p.č.:138 ,o výmere: 85m²,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
a kupujúci ich kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy za prevádzané nehnuteľnosti je celkom: 327,25 eur, slovom: tristodvadsaťsedem eur dvadsaťpäť centov , ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho. Účastníci sa dohodli ,že návrh na vklad podá predávajúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje,že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná a nadobúda ju v takom stave v akom sa ku dňu kúpy nachádza.

-strana prvá-

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia : 24 /2015 ,zo dňa : 28.4.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom osobitného zreteľa je , že uvedené pozemky nie sú významne využívané pre potreby obce a žiadateľ **p. Miroslav Prč , bytom Hronec, Jilemnického 473 a Zuzana Prčová , bytom Hronec, Jilemnického 473** prejavili o jeho kúpu záujem.

Obec Hronec ,starosta obce vyhlasuje , že kupujúci nie sú:

- starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, -štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou , osôb uvedených v písmenách a) až f) podľa zákona č.138/1991 Zb.v znení jeho noviel.

VII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú ,že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle ,dobrovoľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hronci, dňa: 12.5.2015

**Obec Hronec
Bohuslav Nemky
starosta obce
predávajúci**



Miroslav Prč

Zuzana Prčová

Kupujúci

Kupujúci

-strana druhá-