

ZMLUVA O DIELO č. 1/2015

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

objednávateľom:

obchodné meno: Obec Hronec
sídlo: Zlievarenská 516, 976 45 Hronec
IČO: 00313483
DIČ: 2021223105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2001473001/5600
V mene ktorého koná: Bohuslav Nemky, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

a zhotoviteľom:

obchodné meno: Dušan Blahut – BM-RENOS
sídlo: Hronska 416, 976 46 Valaská
IČO: 37203690
DIČ: 1043972842
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 031709806/0900
V mene ktorého koná: Dušan Blahut
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že s presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom alebo inom registri, že totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene druhej zmluvnej strany jej nesporná a zároveň si vzájomne prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými. Ale ešte nezapísanými v príslušnom registri. Zároveň prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy je v súlade so zákonom a vyjadruje vôľu oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že má všetky oprávnenia, povolenia, licencie alebo iné doklady, ktoré ho oprávňujú vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, a zároveň prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zväzuje sa, že na vykonaní diela budú pracovať iba ním poverené osoby, ktoré majú potrebnú odbornú spôsobilosť.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým sa rozumie „**Výmena okien Obecného úradu v Hronci II.etapa**“ v zmysle cenovej ponuky zo dňa 24.1.2015 (ďalej len „dielo“), a to v termíne a mieste plnenia podľa čl. III. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riade dokončené dielo bez závad prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednaná tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na príslušnej úrovni a vyjadreniami iných verejnoprávných orgánov a organizácií.

III.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy v termíne do 30.5.2015(ďalej len „termín plnenia“), pričom dokončovacie stavebné práce budú ukončené najneskôr do 10.6.2015
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko dňa 2.4.2015
3. Miestom plnenia sa na účely tejto zmluvy rozumie: Obecný úrad Hronec, Zlievarenská 516, Hronec (ďalej len „miesto plnenia“).
4. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za vykonanie diela špecifikovanej v čl. VI. zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody k dielu prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

IV.

Podmienky vykonávania diela

Povinnosti objednávateľa, povinnosti zhotoviteľa

1. O prevzatí riadne dokončeného diela musí byť spísaný Odovzdávací protokol, podpísaný oprávnenými osobami uvedenými v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len „protokol“). Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo, ak zistí, že dielo má vady podstatného charakteru, ktoré boli zistené pri preberaní diela alebo iné vady, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu diela.
2. Objednávateľ je povinný riade vykonané dielo bez závad brániacich užívanie diela prevziať.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť priestor pre skládku materiálu a uskladniť odpad vzniknutý vykonaním diela na skládku na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy na dohodnutom mieste a v termíne plnenia podľa čl. III. Zmluvy v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a inými právnymi predpismi.
7. Pri vykonávaní diela jej povinný postupovať zhotoviteľ samostatne, s odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi objednávateľa, zápsmi a dojednaniami oprávnených a poverených osôb zmluvných strán.
8. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonania diela, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami objektov a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný všetky doklady a podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pri realizácii diela preveriť a oznámiť chyby, alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii diela mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť realizáciu a aj neskoršie užívanie diela a tým aj termíny odovzdania diela.
10. V prípade, že sa budú zdržiavať osoby prostredníctvom, ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo v priestoroch objednávateľa, sú povinní dodržiavať právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu obyvateľstva pred požiarimi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadnú hroziacu škodu a urobiť aj nevyhnutné opatrenia na jej odstránenie, pokiaľ škoda bezprostredne hrozí.
12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie, najmä záručné listy a ostatné doklady vzťahujúce sa k dielu.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vykonanie diela a vyzvať ho na podpis odovzdávacieho protokolu.
14. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred termínom špecifikovaným v čl. III. Bode 1. Zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technologické postupy pri realizácii stavebných prác.
16. Všetky odborné práce musí vykonávať zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa, ktorí majú príslušnú odbornú kvalifikáciu.

V.

Vstup do priestorov objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi zoznam jeho prípadných subdodávateľov, ktorí budú vykonávať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po celú dobu vykonávania diela podľa tejto zmluvy budú subdodávateľa zhotoviteľa pod výhradnou kontrolou a riadením zhotoviteľa.

3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľom vstup do svojich priestorov alebo objektov potrebných na plnenie tejto zmluvy.

VI.

Cena za vykonanie diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom predstavuje sumu vo výške:

20 818,-€

(Cena bola dohodnutá podľa objednávateľom odsúhlaseného naceného rozpočtu)

2. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe zálohovej a vyúčtovacej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je platcom DPH, preto táto nie je súčasťou fakturovaných čiastok.
3. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru vo výške 12 000,- EUR. Objednávateľ uhradí zálohovú faktúru do 7 dní od jej vystavenia na účet zhotoviteľa.
4. Vyúčtovacia faktúra (s odpočtom zálohovej faktúry) bude vystavená na základe skutočne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia, pričom objednávateľ ju môže uhradiť v dvoch postupných platbách v závislosti od jeho platobnej schopnosti.
5. Povinnosť objednávateľa zaplatiť príslušnú čiastku z ceny za vykonanie diela sa považuje za splnenú dňom odpísania konkrétne fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
6. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení objednávateľom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku a ocenené cenami platnými v čase realizácie stavby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny bude dodatočne prejednaná vzhľadom na možné preukázateľné zníženie, alebo zvýšenie výrobných nákladov, zmeny cien použitých materiálov nad 5 % oproti kalkulovaným cenám, prípadne iných objektívne preukázateľných okolností.
8. Objednávateľ prejedná navrhnuté zmeny výšky ceny so zhotoviteľom v lehote do 7 dní od výzvy zhotoviteľa.
9. Ak sa uplatní ustanovenie ods. 7 tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ nárok dodatkom upraviť čas plnenia, v prípade zvýšenia objemu prác o viac ako 5 % oproti pôvodnému objemu prác.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná lehota na stavebné práce predmetného diela tejto zmluvy je 24 mesiacov, na dodaný materiál je záručná lehota v zmysle obchodného zákonníka. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri realizácii diela, na ktorých nesprávnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a ten napriek tomu trval na ich použití.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve – v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel a bude zodpovedať STN, ktoré sa na vykonanie uvedeného diela vzťahujú.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.

VIII

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť pre zhotoviteľa sociálne priestory a sklad na materiál a náradie.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len skutočne nabehnuté náklady.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa pokúsia zmluvné strany tieto vyriešiť dohodou. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, rozhodne vo veci vecne a miestne príslušný súd.
3. Účinnosť tejto zmluvy možno predčasne ukončiť:
 - Dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - Odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných záväzkov jednou zmluvnou stranou, ktoré je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä nedodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov, nedodržanie lehôt a termínov uvedených v tejto zmluve, ako aj dodanie diela s vadami, ktoré bránia užívaniu diela.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu tejto zmluvy nad rámec špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu zmluvy bude upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

V Hronci, dňa 13.2.2015

Objednávateľ

Obec Hronec



Bohuslav Nemky, starosta obce

Zhotoviteľ

Dušan Blahut BM-RENOS

Dušan Blahut