



Zmluva č. 9000833/2014-03

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa §-u
50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
na investičnú akciu: „**Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie**“
(ďalej len „Zmluva“), medzi (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

1. **Budúci predávajúci:** **Obec Hronec**
Zlievarenská ulica č. 516, 976 45 Hronec
Zastúpenie: Bohuslav Nemky, starosta obce
IČO: 00313483
(ďalej aj „Budúci predávajúci“)
- a
2. **Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

Článok II. – Predmet a účel Zmluvy

1. **Budúci predávajúci** je vlastníkom nehnuteľností – **pozemku v kat. území Valaská** obce Valaská zapísaného na LV č. 1996 ako KNC parc. číslo 1549/ 2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1085 m² v 1/1-ine.
2. Budúci kupujúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu stavby „**Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie**“ (ďalej aj len „Stavba“ a „Projekt“). Pozemok KNC parc. číslo 1549/2 bude použitý na výstavbu ČOV pre Obec Hronec.
3. **Predmetom tejto Zmluvy** záväzok obidvoch zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku KNC parc. číslo 1549/2.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do dňa začatia stavby „Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie“. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh kúpnej zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy. V prípade, že nedôjde v lehote stanovenej v tomto bode k doručeniu výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, je Budúci predávajúci oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu, pričom ustanovenia vo vyššie uvedenej časti tohto bodu sa primerane použijú aj na tento prípad, iba postavenie účastníkov ako aj ich práva a povinnosti budú opačné.
5. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. – Základné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľností – **pozemku v kat. území Valaská** obce Valaská zapísaného na LV č. 1996 ako KNC parc. číslo 1549/ 2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1085 m² v 1/1-ine.
2. Predávajúci touto zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemok KNC parc. číslo 1549/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1085 m² v kat. území Valaská, obce Valaská zapísaný na LV č. 1996 (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Kupujúci pozemky podľa tejto Zmluvy kupuje za účelom zabezpečenia pozemkov pre stavbu „Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie“.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy **bude určená na základe znaleckého posudku** obstaraného na náklady Kupujúceho. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
6. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
7. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad podal i v jeho mene.
8. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budú z majetku obce Hronec vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
10. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy **dáva Budúcemu kupujúcemu súhlas k vstupu na predmetný pozemok** za účelom realizácie stavby „**Aglomerácia Valaská: Valaská, Hronec - odkanalizovanie**“ a **súhlas k vykonávaniu stavebných prác na tomto pozemku**. Táto Zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ako stavebníka predmetnej stavby, **dokladom o práve k stavbe** na pozemku pozemkov uvedeného v čl. II. tejto zmluvy ako iného práva podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Odpredaj pozemku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** obecným zastupiteľstvom Hronec **Uznesením č. 23/2014 zo dňa 12.08.2014**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy (o budúcej zmluve) je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne ne-
výhodných podmienok.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídla Budúceho predávajúceho.
7. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 4 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Hronci, dňa 6.10.2014

Za Budúceho predávajúceho:

Obec Hronec
Zlievarenská ulica č. 516, 976 45 Hronec

Bohuš
sta



V Banskej Bystrici, dňa 7/10/2014

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef
podpr
enstva a. s.

Ing. Ma
člen pre