

# OBEC HRONEC



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronec č. 5/2015

### KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONEC PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONEC

Obecné zastupiteľstvo v Hronci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hronec podľa zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Hronec.

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>13.11.2015</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	<b>13.11.2015</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>14.11.2015</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>24.11.2015</b>
Pripomienky zasielať	
- písomne na adresu:	Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
- elektronicky na adresu:	<a href="mailto:sekretariat@obechronec.sk">sekretariat@obechronec.sk</a>
- faxom na číslo:	0486710412
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>27.11.2015</b>

#### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa, uznesením č. :	<b>3.12.2015</b> <b>56/2015</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>4.12.2015</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>18.12.2015</b>

**Bohuslav Nemky**  
starosta obce

## § 1

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Vymedzuje sa obytné územie a zmiešané územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 4. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Hronec (ďalej „ZaD č. 3“).

(2) Mení sa pôvodný návrh vylúčenia dopravy z centrálného priestoru a pri doformovaní centra obce sa požaduje počítať s ponechaním dopravy.

## § 2

### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Regulovaná plocha: Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové s červenou krytinou
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice

(2) Regulovaná plocha: D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	zmiešaná funkcia
Prípustné podmienky:	expozícia banských tradícií – kópie historických stavieb a zariadení prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty zastavanosť max. 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie
Osobitné požiadavky:	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice a ochranné pásmo lesa

(3) Regulovaná plocha: D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	zmiešaná funkcia
Prípustné podmienky:	expozícia hutníckych tradícií – kópie historických stavieb a zariadení prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby – kópie podľa historických stavieb a tech- nických zariadení zastavitelnosť max. 50% zo stavebného pozemku

Vylučujúce podmienky: chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie  
Osobitné požiadavky: rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice a ochranné pásmo lesa

(4) Regulovaná plocha: D 2/4

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia  
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, chov rýb, občianska vybavenosť, rekreácia  
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie  
a funkčné podkrovie  
zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku  
strechy sedlové s červenou krytinou  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom  
Osobitné požiadavky: rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice, ochranné pásmo vodného toku Osrbliansky potok a ochranné pásmo lesa

(5) Regulovaná plocha: D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť  
Prípustné podmienky: zariadenia železničnej dopravy - plocha koľajiska a malé stavby železničných zastávok  
služby súvisiace s hlavnou funkciou  
Obmedzujúce podmienky: zastaviteľnosť max. 80% pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, bývanie, chov dobytku  
Osobitné požiadavky: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Čierny Hron  
rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Most železničný (číslo ÚZPF 11649/1)

### § 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### § 4

#### Cestná doprava

(1) Rezervovať územie pre úvrat' úzkorozchodnej železnice v lokalite Selecká a pre vybudovanie železničnej zastávky.

(2) Prieťah cesty III/06655 ponechať v súčasnej trase.

(3) Prieťah cesty III/06655 obcou doplniť chodníkom a osadiť obmedzovače rýchlosti.

(4) Popri navrhovanej trase úzkorozchodnej železnice na Osrblie, úseku od Seleckej po lokality pri Osrblianke, pre obsluhu území na Jaminách, ako aj pre navrhovanú lokalitu pri Osrblianke realizovať slepé miestne komunikácie. V úseku medzi nimi riešiť účelovú komunikáciu. Celú túto trasu v prípade mimoriadnej potreby v Osrblianskej doline využiť ako verejnú a jednosmernú.

## **§ 5** **Vodné hospodárstvo**

(1) Realizovať úpravu riečišťa a brehov Čierneho Hrona v úseku podľa grafickej časti ZaD č. 3.

(2) Mostný objekt pešieho prepojenia križujúci Čierny Hron nadimenzovať na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  s bezpečnosťou.

## **§ 6** **Zariadenia civilnej ochrany**

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

## **§ 7** **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- (1) Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- (2) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.
- (3) Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- (4) Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- (5) Investor- stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.
- (6) Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- (7) Zachovať brehový porast vodných tokov Osrblianka a Čierny Hron.
- (8) Nezasahovať do blízkosti brehov Čierneho Hrona, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu chráneného druhu rastliny *Matteuccia astruthiopteris*, ako ani k poškodeniu lokality jej výskytu.
- (9) V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimo hniezdnom období (od 01.10. – do 30.03.).
- (10) Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- (11) Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

## **§ 8** **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

## § 9

### Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie obce Hronec vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- (2) Skutočne zastavané územie obce Hronec sa rozširuje o plochy bývania a plochy občianskeho vybavenia vymedzené v ZaD č. 3.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

## § 10

### Ochranné pásma

(1) Cestné ochranné pásmo mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

(2) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 m od nosného alebo dopravného lana.

(3) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- a) do priemeru 500 mm 1,5 m,
- b) nad priemer 500 mm 2,5 m,
- c) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- d) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

(4) Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- a) Od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

(5) Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 5000 mm,
- c) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty.

(6) Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(7) Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

(9) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(10) Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(11) Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

## § 11

### Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

## § 12

### Chránené územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

## § 13

### Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VS 2/1 – úvrat' úzkokoľajnej železnice so zastávkou
- VS 2/2 – trasa úzkokoľajnej železnice
- VS 2/3 – rekonštrukcia a revitalizácia cesty III/06655
- VS 2/4 – miestne komunikácie
- VS 2/5 – zmena križovatky na námestí
- VS 2/6 – pešie komunikácie
- VS 2/7 – účelová komunikácia ako záložná komunikácia pre potreby previesť dopravu pri akciách v Osrblianskej doline
- VS 2/8 – cyklotrasy
- VS 2/9 – pešie premostenie Čierneho Hrona
- VS 2/10 – kanalizačný zberač
- VS 2/11 – distribučný vodovod
- VS 2/12 – distribučný plynovod
- VS 2/13 – úprava riečišťa a brehov Čierneho Hrona

## § 14

### Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

## § 15

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

- VS 2/1 – úvrat' úzkokoľajnej železnice so zastávkou
- VS 2/2 – trasa úzkokoľajnej železnice
- VS 2/3 – rekonštrukcia a revitalizácia cesty III/06655
- VS 2/4 – miestne komunikácie
- VS 2/5 – zmena križovatky na námestí
- VS 2/6 – pešie komunikácie
- VS 2/7 – účelová komunikácia ako záložná komunikácia pre potreby previesť dopravu pri akciách v Osrblianskej doline
- VS 2/8 – cyklotrasy
- VS 2/9 – pešie premostenie Čierneho Hrona
- VS 2/10 – kanalizačný zberač
- VS 2/11 – distribučný vodovod
- VS 2/12 – distribučný plynovod
- VS 2/13 – úprava riečišťa a brehov Čierneho Hrona

## § 16

### Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 schválilo obecné zastupiteľstvo v Hronci na svojom zasadnutí dňa 3.12.2015. uznesením č. 56/.2015
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.12.2015

**Bohuslav Nemky**  
starosta obce