

VI.

Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.


Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia :8/2012 ,zo dňa :05.06.2012. Účastníci tejto zmluvy po jej podpísaní, vyplatení kúpnej ceny a podpísaní návrhu na vklad splnomocňujú Ing.Emila Cabana,rod.č.:58-10-15/6132 ,bytom Brezno,Klepuš 7 ,k preberaniu doručovaných písomností súvisiacich s návrhom na vklad a zároveň k prípadným korektúram zmluvy,netýkajúcich sa dohodnutej kúpnej ceny. Obec Hronec ,starostka obce vyhlasuje , že kupujúci nie je:

- starostom obce,
- poslancom obecného zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou , osôb uvedených v písmenách a) až f) podľa zákona č.138/1991 Zb.v znení jeho noviel.

VII.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú ,že si ju prečítali,jej obsahu porozumeli,uzatvorili ju na základe slobodnej vôle ,dobrovoľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hronci,dňa:04.júla 2012


Obec Hronec
Bohuslav Nemky
starosta obce
predávajúci




Richard Knajbel


Štefánia Stročinská


kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka , podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1, Obec Hronec, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, SR , IČO: 313483
v zastúpení starostom obce: Bohuslav Nemky**

d'alej len ako p r e d á v a j ú c i , na strane jednej,

a

**2A, Richard Knajbel, rodený: Knajbel, narodený: 08.01.1978, rodné číslo:
ytom: Jilemnického 447, 976 45 Hronec, SR**

**2B, Štefánia Stročinská, rodená: Stročinská , nar.: 28.12.1983,
rodné číslo: _____, bytom: Štiavnička 212/51, 976 81 Podbrezová , SR**

**d'alej len ako k u p u j ú c i , na strane druhej,
za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti , nehnuteľností v katastrálnom území Hronec a to pozemku:
-KN-C parcelné číslo: 1524, vo výmere: 49 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, vedený na liste vlastníctva číslo: 619.

II.

Predávajúci predáva v katastrálnom území Hronec pozemok:
-KN-C parcelné číslo: 1524, vo výmere: 49 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, každému z kupujúcich o polovičnom podiele k celku , to znamená výmeru : 24,5 m², a kupujúci ho kupuje o polovičnom podiele k celku do svojho vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy za prevádzanú nehnuteľnosť je celkom: 3,82 € za jeden meter štvorcový. Potom dohodnutá kúpna cena je pre každého z kupujúcich : 93,59 € , slovom: deväťdesiat tri eur , päťdesiat deväť centov, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho , pred podpísaním tejto zmluvy.

Podpis predávajúceho na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je potvrdením o uhradení celej kúpnej ceny. Účastníci sa dohodli , že návrh na vklad podá predávajúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť s tým, že túto pozná a nadobúda ju v takom stave v akom sa ku dňu kúpy nachádza.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie , že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností . Zmluvné strany vyhlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.