

Nájomná zmluva číslo 1/2013
o dočasnom užívaní trvale trávnych porastov
uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a
Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hronec

v zastúpení starostom obce Nemkym Bohuslavom

IČO: 00 313 483

DIČ: 2021223105

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 2001473001/5600

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Súkromná farma Beata Janštová

Pestovateľská 19, Brezno

IČO: 37 893 751

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4017591984/7500

d'alej iba „nájomca“

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom trvale trávnych porastov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hronec, vo vlastníctve Obce Hronec, zapísaných v liste vlastníctva číslo 619 a to:

- | | |
|--|-----------------------|
| - parcela číslo: 1 544 trvale trávny porast | 8 046 m ² |
| - parcela číslo: 1 545 trvale trávny porast | 8 994 m ² |
| - parcela číslo: 1 549/12 trvale trávny porast | 11 378 m ² |
| - parcela číslo: 2 029 trvale trávny porast | 5 869 m ² |

V celkovej výmere: 34 287 m²

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie trvale trávnych porastov za účelom kultivácie pozemkov, získanie krmiva (seno) pre lesnú zver, ktorej správca je Poľovnícke združenie GAJDOŠKA, Stredná 205, 976 45 Hronec z trvale trávnych pozemkov.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť trvale trávne porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.01.2013 do 31.12.2023.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté trvale trávne porasty je vo výške: 68,57 EUR, slovom: šesťdesiatosem/57 EUR.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 30. novembra kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke, a. s., pobočka Brezno, číslo účtu: 2001473001/5600, VS – číslo nájomnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude schválenie nového „Sadzobníka poplatkov a platieb za služby poskytované obcou Hronec“. Obecným zastupiteľstvom obce Hronec.

Článok VI. Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí uplynutím nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:

- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- ak došlo k zmene účelového určenia trvale trávnych porastov na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

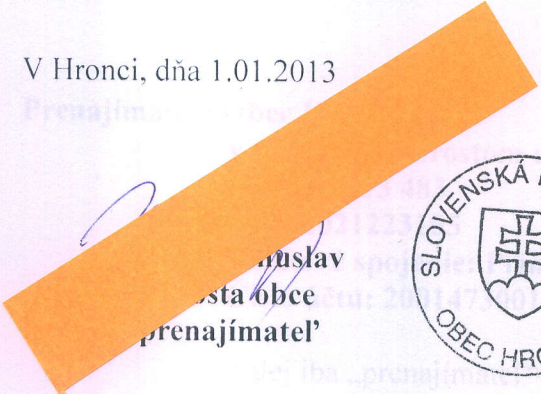
Nájomná zmluva číslo 1/2013
o dočasnom užívaní trávnych porastov
uzatvorená v zmysle zákona
pozemkového hospodárskeho podniku a lesných porastov a o zmene niektorých zákonov

Článok VII.
Záverečné ustanovenie

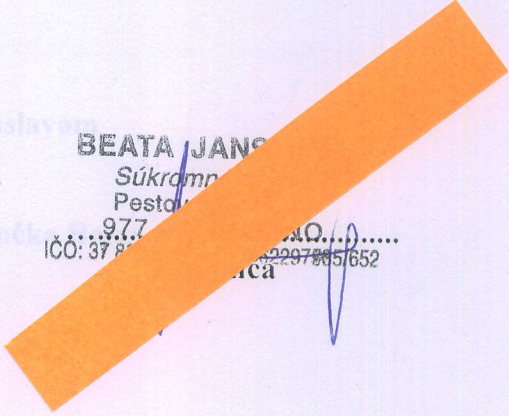
Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode, výlučne písomnou formou.
Zmluva o prenájme trvale trávnych porastov sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

Článok I.
Zmluvné strany

V Hronci, dňa 1.01.2013

Prenajímateľ: 
Miroslav
starosta obce
prenajímateľ



BEATA JANČO
Súkromná
Pestovateľská
977
IČO: 37 8 2297 55 652


Nájomca: 
Beata Jančová
Pestovateľská 19, Brezno
IČO: 37 8 2297 55 652
Telefón: 028 297 55 652
E-mail: beata.janco@pestovatel.sk
Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 4017591984/7500

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom trvale trávnych porastov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hronec, vo vlastníctve Obce Hronec, zapísaných v liste vlastníctva číslo 619 a to:

- | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| - parcela č. 1 | - trvale trávny porast | 8 046 m ² |
| - parcela č. 2 | - trvale trávny porast | 8 994 m ² |
| - parcela č. 3 | - trvale trávny porast | 11 378 m ² |
| - parcela č. 4 | - trvale trávny porast | 5 869 m ² |

V celkovej: 34 287 m²