

Dnešného dňa uzatvorili

1. **Obec Hronec**
IČO: 00 313 483
Sídlo OcÚ: 976 45 Hronec, Zlievárenská 516
Zastúpená: Buhoslavom Nemkym – starostom obce
(ďalej len **prenajímateľ**)
2. **MUDr. Kubiš – všeobecný lekár pre dospelých**
IČO: 37821199
sídlo ambulancie: 976 45 Hronec, Zlievárenská 516
(ďalej len **nájomca**)

túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU
o nájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby súp. č. 516 umiestnenej v Hronci na Zlievárenskej ulici. Stavba je postavená na pozemku parc. KN-C č. 22 a zapísaná na LV č. 619 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytového priestory v stavbe č. 516 na Zlievárenskej ulici v Hronci a to nebytové priestory slúžiace na prevádzkovanie ordinácie lekára, teda priestory ordinácie o výmere 18,5 m², vlastné sociálne priestory o výmere 1,7 m², podiel na spoločných vstupných priestoroch o výmere 20 m², podiel na spoločných sociálnych zariadeniach o výmere 3 m², podiel na priestoroch sestry o výmere 7,1 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 6,1 m².

II. Nájomné

1. Účastníci sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomné je splatné jednorázovo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v termíne najneskôr do konca februára bežného roka.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania,
 - na požiadanie predložiť nájomcovi všetky doklady osvedčujúce vlastníctvo k predmetu nájmu,

- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.
2. Prenajímateľ je oprávnený najmä:
- požadovať platenie nájomného vo výške a v termínoch podľa čl. II.,
 - udeľovať nájomcovi súhlas s podnájomom predmetu nájmu,
 - kedykoľvek v priebehu nájmu kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený najmä:
- užívať predmet nájmu vo svoj prospech na účely prevádzkovania dohodnutej činnosti,
 - dať vec do podnájmu tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - vykonávať na prenajatých priestoroch zmeny písomne dohodnuté s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný najmä:
- platiť nájomné vo výške a v termíne podľa čl. II.,
 - užívať predmet nájmu vo svoj prospech na dohodnuté účely,
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na svoje náklady,
 - vykonávať zmeny prenajatých priestorov iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
 - neodovzdať predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Doba trvania nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.01.2012.

VI. Účel nájmu

Nájomca preberá nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 do nájmu za účelom vykonávania svojej činnosti v oblasti poskytovania zdravotníckej starostlivosti v súlade so svojím oprávnením na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.

VII. Stavebno-technický stav prenajatých priestorov

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vykonali ohliadku prenajatých priestorov a nájomca zbral na vedomie ich stavebno-technický stav.
2. Nájomca je v prípade skončenia nájomného vzťahu povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné skončiť za podmienok upravených zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je dohodnutá v dĺžke troch mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

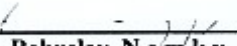
IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Prenajímateľ obdrží 2 a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý plne zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.


V Hronci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:


Bohuslav Nemky
starosta obce Hronec




MUDr. Kubiš Vojtech
všeobecný lekár pre
dospelých