

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka ,podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1, Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, SR, IČO: 313483

v zastúpení starostom obce: Bohuslav Nemky

d'alej len ako p r e d á v a j ú c i , na strane jednej,

a

2, Peter Šajdák , rodený: Šajdák , narodený: [redacted] číslo:

om: Švermova 15, 976 45 Hronec, SR

d'alej len ako k u p u j ú c i , na strane druhej,

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti , nehnuteľnosti v katastrálnom území Hronec a to pozemku:

-KN-C parcelné číslo: 348/2, vo výmere: 1036 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č.: 619.

II.

Za účelom kúpy a predaja bol vyhotovený geometrický plán číslo: 44563116-108/2014 podľa ktorého bol novovytvorené pozemky :

-KN-C p.č.: 348/3 , vo výmere: 160,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

-KN-C p.č.: 348/5 , vo výmere: 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

III.

Predávajúci predáva v celosti v katastrálnom území : Hronec , novovytvorené pozemky :

-KN-C p.č.: 348/3 , vo výmere: 160,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

-KN-C p.č.: 348/5 , vo výmere: 62,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva .

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy za prevádzanú nehnuteľnosť je celkom: 854,70 €, slovom osemstopäťdesiatštyri eur sedemdesiat centov, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho.

Účastníci sa dohodli , že návrh na vklad podá predávajúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti s tým, že tieto pozná a nadobúda ich v takom stave v akom sa ku dňu kúpy nachádzajú.

-strana prvá-

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia :17/2015, zo dňa : 29.1.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom osobitného zreteľa je, že uvedené pozemky nie sú významne využívané pre potreby obce a žiadateľ **p. Peter Šajdák, bytom Hronec, Švermova 15** prejavil o ich kúpu záujem.

Obec Hronec, starosta obce vyhlasuje, že kupujúci nie je:

- starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, -štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou, osôb uvedených v písmenách a) až f) podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení jeho noviel.

VIII.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je citovaný geometrický plán.

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hronci, dňa: 18. februára 2015

**Obec Hronec
Bohuslav Nemky
starosta obce
predávajúci**



**Peter Šajdák
kupujúci**

-strana druhá-